

## Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д.33**  
 обслуживаемая площадь: **2860,90**  
 в т.ч. жилая: **2860,90**  
 в т.ч. нежилые помещения: **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	132619,73	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	41397,21	496766,52
Уборка лестничных клеток	10522,71	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	48000,00
<b>Итого содержание</b>	<b>143142,44</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>45397,21</b>	<b>544766,52</b>
Аренда МОП	1830,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	730,00	8760,00
ХВС и водоотведение	49711,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
СОИ ХВС, ВО и ГВС	6921,91	2076,16	2076,16	2076,16	2076,16	2076,16	2076,16	2153,17	2153,17	2153,17	2153,17	2153,17	2153,17	2128,61	25351,42
ГВС и отопление	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	-6506,16	102625,43	25969,72	24912,55	26735,10	23730,06	23473,43	21394,90	23134,20	23829,44	22879,11	25852,64	27052,02	371588,60	
ВДГО	3529,58	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	1001,54	12018,48	
Доп.тариф "целевой сбор"	728,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	3095,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Капитальный ремонт взносы РО	92630,73	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	27004,14	36650,34	333695,88	
	<b>295084,17</b>	<b>178834,48</b>	<b>102178,77</b>	<b>101121,60</b>	<b>102944,15</b>	<b>99939,11</b>	<b>99682,48</b>	<b>97680,96</b>	<b>99420,26</b>	<b>100115,50</b>	<b>99165,17</b>	<b>102138,70</b>	<b>112959,72</b>	<b>1296180,90</b>	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

### Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	21342,31	256107,77
АДС	1001,32	1001,32	1001,32	1001,32	858,27	858,27	858,27	858,27	1001,32	1001,32	1001,32	1001,32	1001,32	11443,60
Услуги управления	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	2408,88	28906,53
ООО РИП	1108,37	1117,89	1058,34	1021,89	1196,44	1477,29	1179,23	1635,06	1270,48	1817,45	1081,30	1371,22	15334,96	
АО НТЭСК	867,96	389,44	287,90	251,39	472,63	340,60	297,28	278,17	402,56	297,85	410,33	335,54	4631,63	
итого:	26728,84	26259,83	26098,75	26025,79	26278,53	26427,35	26085,97	26522,69	26425,54	26867,81	26244,13	26459,26	316424,49	
<b>Поступило на Текущий ремонт</b>	<b>8446,64</b>	<b>8416,15</b>	<b>6906,48</b>	<b>5990,69</b>	<b>10920,11</b>	<b>19793,54</b>	<b>10721,50</b>	<b>18578,77</b>	<b>13847,61</b>	<b>25838,06</b>	<b>7362,96</b>	<b>15390,75</b>	<b>152213,26</b>	
"целевой сбор"	4,52	10,43	0,24	0,20	0,17	0,00	0,00	5,38	6,23	36,12	2,62	0,11	66,02	
ООО РИП	0,12	0,28	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,15	0,17	0,98	0,07	0,00	1,78	
<b>Поступило на "целевой сбор"</b>	<b>4,40</b>	<b>10,15</b>	<b>0,23</b>	<b>0,19</b>	<b>0,17</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5,23</b>	<b>6,06</b>	<b>35,14</b>	<b>2,55</b>	<b>0,11</b>	<b>64,24</b>	

2860,90  
2860,90  
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
35175,48	34675,98	33005,23	32016,48	37198,64	46220,89	36807,47	45101,46	40273,15	52705,87	33607,09	41850,01	468637,75	160748,50
3108,75	3357,23	3198,73	3139,64	3625,56	4079,38	3573,00	3422,95	3456,12	5686,41	3412,48	4260,02	44320,27	14202,44
38284,23	38033,21	36203,96	35156,12	40824,20	50300,27	40380,47	48524,41	43729,27	58392,28	37019,57	46110,03	512958,02	174950,94
902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	902,00	908,00	10830,00	-240,00
333,87	693,20	470,84	265,75	595,38	1014,72	522,62	8938,40	500,18	4386,26	387,62	1264,60	19373,44	30337,71
1618,35	1744,96	1657,60	1606,88	1869,67	2237,65	1854,91	2167,68	1845,00	2532,78	1774,12	2229,26	23138,86	9134,47
0,00	0,00	0,05	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,15	0,14
57864,22	25962,41	19193,05	16759,51	27801,64	22706,44	19818,60	18544,44	26837,12	19856,84	27355,04	22369,32	305068,63	60013,81
782,11	847,24	803,01	777,13	911,24	1064,69	891,85	878,66	874,74	1655,43	832,91	1038,89	11357,90	4190,16
4,52	10,43	0,24	0,20	0,17	0,00	0,00	5,38	6,23	36,12	2,62	0,11	66,02	662,38
32,26	84,62	62,41	41,73	112,05	97,16	25,47	48,52	105,65	346,25	33,99	142,96	1133,07	1962,76
22206,07	25461,81	22954,47	21666,35	26004,14	28053,38	24289,43	25149,46	23609,67	23545,26	22287,16	38586,33	303813,53	122513,08
122027,63	93739,88	82247,63	77175,71	99020,53	106376,31	88685,35	105158,95	98409,86	111653,22	90595,03	112649,52	1187739,62	403525,45
91,6	%												

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	240,00
4. "ИТ Компьютерные сети	200,00
5. "Мир рекламы"	40,00
<b>итого:</b>	<b>730,00</b>

**СПРАВОЧНО:** остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

**630013,99**

### 3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	115 399,91
Поступило средств по тек.ремонту	152 213,26
Поступило средств за аренду МОП	9 747,00
Поступило средств на "целевой сбор"	64,24

#### Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2450,48
январь-март	Электромонтажные и общестроительные раюботы: смена светильника 2-й подъезд тамбур; установка водосточных желобов на подъездные козырьки 1-4 подъезды	6845,00
январь-март	Сантехнические работы: замена частичная канализации в кв.18; замена участка внутренней канализации в кв.52,56; замена фитингов на ХВС при подключении гибкого шланга к смесителю	6898,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2500,00
апрель	Покупка и посадка деревьев: ива плакучая 1шт, ива шаровидная 3шт, сирень венгерская 5шт, яблоня сибирская 4шт (распределено на 4 дома)	7702,69
июнь-июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 7 домов)	2285,71
июнь	Ремонт фундамента велосипедной стоянки на детской площадке (распределено на 4 дома)	291,89
июль	Завоз песка в песочницу	2980,00
июль	Акт на списание материалов: выдан материал для полива газонов (на 4 дома)	1311,06
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена участка внутренней канализации кв.52-44,48, подвал 3-й подъезд	5007,00
июль-сентябрь	Электромонтажные работы: смена светильника 4-й подъезд 4 этаж	852,00
октябрь	Обработка подвала от тараканов	1986,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена фитингов на ХГВС при смене смесителя кв.72; замена кранов и фитингов на всех врезках стояков отопления и п/сушителя в подвале 3-го подъезда для ремонтных работ в кв.50; замена стояка ЦО подвал - кв.3; замена фитингов на врезке ГВС аварийно кв.72	13647,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: устройство освещения уличного на входе в 1-4 подъезды	13399,00
декабрь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу ХВС в 4 подъезде для мытья полов	1035,22
	ИТОГО:	69191,05

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

208 233,35

### 4. ВДГО

Остаток на 01 января 2020 года	10 735,43
Поступило средств	11 357,90
Поступило на техническое диагностирование	1 133,07

месяц	виды работ	сумма
август	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12095,10
	ИТОГО:	12095,10

Остаток денежных средств на 01.01.2021

11 131,30

Экономист  
Директор



Тимофеева С.Г.  
Иванкова О.А.